

JAVNI POZIV ZA ZBIRANJE NEOBVEZUJOČIH PONUDB ZA NAJEM NEPREMIČNINE

I. NAMEN JAVNEGA POZIVA

1. Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca (v nadaljevanju: DUO Impoljca), Arto 13, 8293 Studenec, izvaja celodnevno institucionalno varstvo in oskrbo odraslih oseb s posebnimi potrebami. Na podlagi smernic Strategije RS za deinstitutionalizacijo v socialnem varstvu za obdobje 2024-2034 DUO Impoljca izvaja projekt »Multidisciplinarni tim za področje deinstitutionalizacije«. Skozi projekt in ustaljeno prakso izvajanja dejavnosti je usmerjen v zagotavljanje podpore uporabnikom za čimbolj samostojno življenje v skupnosti.

2. Za zagotavljanje potrebnih pogojev za življenje v skupnosti se DUO Impoljca povezuje z lokalnim in širšim okoljem in išče možnosti za **dolgoročni najem nepremičnine**, da bi tako zagotovil boljšo kvaliteto življenja za uporabnike.

3. Javni poziv DUO Impoljca objavlja na podlagi **Javnega razpisa za sofinanciranje multidisciplinarnih timov za področje deinstitutionalizacije**, ki ga je dne 8. 8. 2025 v Uradnem listu RS št. 61/2025 objavilo Ministrstvo za solidarno prihodnost.

II. PREDMET JAVNEGA POZIVA

1. Predmet zbiranja ponudb je dolgoročni (vsaj 5 let) najem stanovanja z balkonom ali stanovanjske hiše s teraso za izvajanje

dejavnosti - storitev v okviru lokalne skupnosti.

2. Bivalna površina:
Stanovanje v izmeri najmanj 70 m² ali stanovanjska hiša v izmeri najmanj 150 m².

3. Stanovanjska hiša mora omogočati bivanje v več sobah, zagotovljene morajo biti ustrezne sanitarije, kopalnice, večnamenski prostori (kuhinja, jedilnica), skupni prostori, shramba, prostor za pranje perila, prostori za zaposlene, dodatni prostori. Objekt mora imeti izhod na zelene površine, teraso, balkon ali vrt.

4. Lokacija:
Občina Sevnica, Občina Brežice, Občina Krško, urbano ali primestno okolje.

III. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE

1. Ponudbe lahko oddajo fizične ali pravne osebe, katerih nepremičnina je prosta vseh bremen.

2. V ponudbi mora biti navedena okvirna cena mesečnega najema nepremičnine.

3. Ostala vsebina pričakovane ponudbe:
3.1. vsebinski opis nepremičnine z zemljiškoknjžnimi podatki,
3.2. podatki o lastniku oz. lastnikih nepremičnine
3.3. naslov, na katerem se nepremičnina nahaja,
3.4. leto izgradnje,
3.5. skupne izmere bivalnih površin in po posameznih prostorih,
3.6. izvedena morebitna obnovitvena dela oziroma posegi na in v objektu,
3.7. podatek ali se nepremičnina oddaja opremljena in navedba opreme po prostorih,
3.8. energetska izkaznica,
3.9. način ogrevanja, zaželen način ogrevanja-obnovljivi viri,

3.10. zaželeno je priložiti slikovni material,
3.11. kontaktni podatki ponudnika (ime in priimek oziroma firmo, naslov, telefon).

IV. ODDAJA IN OBRAVNAVANJE PONUDB:

1. Rok za oddajo ponudbe:
do vključno **12. 5. 2026**. Ponudba oddana priporočeno na pošto dne 12. 5. 2026 se šteje za pravočasno.

2. Način oddaje ponudbe:
priporočeno po pošti na naslov DUO Impoljca, Arto 13, 8293 Studenec, v zaprti kuverti s pripisom »Javni poziv za zbiranje neobvezujočih ponudb za najem nepremičnine – NE ODPIRAJ«. Na hrbtni strani mora biti kuverta opremljena z naslovom ponudnika.

3. Obravnavanje ponudb:
3.1. Vloge bo pregledala in obravnavala komisija.
3.2. V dogovoru s ponudnikom bo opravljen ogled na lokaciji nepremičnine.
3.3. Z izbranim ponudnikom se bo sklenil pravni posel za najem nepremičnine.

V. DODATNE INFORMACIJE:

Telefon: 07 816 14 01 (glavna pisarna)

VI. PRAVNO OBVESTILO:

DUO Impoljca si pridržuje pravico, da z nobenim od ponudnikov ne sklene pravnega posla.

Datum: 20. 4. 2026
Številka: 478-2/2026-1

DUO IMPOLJCA
Darja Cizelj, direktorica